

INFORME SOBRE LA EVALUACIÓN DE OFERTAS Y RECOMENDACIONES PARA LA ADJUDICACIÓN DEL CONTRATO

Licitación Pública Internacional

BANCO INTERAMERICANO DE DESARROLLO

ENERO 2025

Contratante: GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN TULCÁN

Dirección: Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón Tulcán, Calle 10 de agosto y José Joaquín Olmedo, frente al parque central de Tulcán.

Programa: Programa de Inversiones para agua potable y saneamiento en Ecuador (PAS-BID)

Préstamo Nro.: 5800/OC-EC

Código del Proceso: EC-L1283-P00020

Nombre de la contratación: “CONSTRUCCIÓN DE LA FASE I DEL PLAN MAESTRO DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DE LA CIUDAD DE TULCÁN”

País: República del Ecuador

Emitido en Tulcán, 24 de noviembre de 2025

Índice de Secciones

Sección I. ANTECEDENTES.....	vi
SECCIÓN II. DATOS GENERALES	1
SECCIÓN III. DATOS DE LA PRESENTACIÓN.....	5
SECCIÓN IV. DETALLE DE OFERENTES.....	6
SECCIÓN V. EVALUACIÓN DE LAS OFERTAS	8
SECCIÓN VI. ACLARACIONES REALIZADAS A LOS OFERENTES	11
SECCIÓN VII. ANÁLISIS DE DESVIACIONES, OMISIONES O RESERVAS	12
SECCIÓN VIII. COMPARACIÓN DE OFERTAS	13
SECCIÓN IX. CALIFICACIÓN DEL OFERENTE	16
SECCIÓN X. ADJUDICACIÓN	27

Índice de Cuadros

Cuadro 1. Identificación	1
Cuadro 2. Presentación y Apertura de Ofertas.....	5
Cuadro 3. Identificación de los Oferentes	6
Cuadro 4. Examen preliminar - Elegibilidad	8
Cuadro 5. Evaluación Técnica - Cumplimiento sustancial.....	10
Cuadro 6. Detalle de ofertas económicas	13
Cuadro 7. Comparación de ofertas.....	14
Cuadro 8. Corrección de errores aritméticos	15
Cuadro 9. Calificación de la Capacidad Financiera del Oferente	16
Cuadro 10. Calificación de la Capacidad Técnica del Oferente – Experiencia Específica	17
Cuadro 11. Calificación de la Capacidad Técnica del Oferente – Resumen del Personal Clave.....	19
Cuadro 12. Calificación de la Capacidad Técnica del Oferente – Evaluación del Personal Clave.....	20
Cuadro 13. Calificación de la Capacidad Técnica del Oferente – Evaluación del Equipo Esencial.....	26
Cuadro 14. Adjudicación propuesta del contrato	27
Cuadro 15. Firmas de Responsabilidad	28

Sección I. ANTECEDENTES

1. El 1 de julio de 2024 la República del Ecuador y el Banco Interamericano de Desarrollo (BID), suscribieron el Contrato de Préstamo 5800/OC-EC, denominado Programa de **Inversiones para Agua Potable y Saneamiento en Ecuador (PAS-BID)**, y se propone utilizar parte de los fondos de este préstamo para efectuar los pagos bajo el Contrato "**CONSTRUCCIÓN DE LA FASE I DEL PLAN MAESTRO DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DE LA CIUDAD DE TULCÁN**".
2. En el contrato de préstamo suscrito entre el Banco Interamericano de Desarrollo (BID) y la República del Ecuador se estableció que la contratación se efectuará atendiendo las Políticas para la Adquisición de Bienes y Obras Financiadas por el Banco Interamericano de Desarrollo, GN 2349-15.
3. Dentro del Plan de Adquisiciones aprobado, se incluyó el proceso de adquisición para "CONSTRUCCIÓN DE LA FASE I DEL PLAN MAESTRO DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DE LA CIUDAD DE TULCÁN".

SECCIÓN II. DATOS GENERALES

Cuadro 1. Identificación

1. ORGANISMO EJECUTOR a) NOMBRE b) DIRECCIÓN	GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN TULCÁN Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón Tulcán - Calle 10 de agosto y José Joaquín Olmedo, frente al parque central de Tulcán.
2. NÚMERO DEL PRÉSTAMO/CRÉDITO	5800/OC-EC
3. NOMBRE DEL PROGRAMA	Programa de Inversiones para Agua Potable y Saneamiento en Ecuador (PAS-BID)
4. FECHA DE ENTRADA EN VIGOR	1 de julio de 2024
5. FECHA DE CIERRE a) Original b) Modificada	1 de julio de 2030 N/A
6. NOMBRE DEL PROYECTO	“CONSTRUCCIÓN DE LA FASE I DEL PLAN MAESTRO DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DE LA CIUDAD DE TULCÁN”
7. NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN DEL CONTRATO	EC-L1283-P00020
8. DESCRIPCIÓN DEL CONTRATO	El proyecto a contratarse tiene por objeto la Construcción de la Fase I del Plan Maestro de Agua Potable y Alcantarillado de la Ciudad de Tulcán, Provincia del Carchi, Ecuador. El sistema de alcantarillado actual está conformado por tuberías de hormigón simple bajo una disposición de aguas combinado (sanitario y pluvial), proyectándose el

	reemplazo de las redes existentes por tubería de PVC corrugada variable en diámetros, que van desde 250mm hasta 1200mm. El proyecto incluye además la construcción de los pozos de revisión correspondientes al sistema de alcantarillado planificado, en el que se prevén excavaciones de hasta 6.50m y el reemplazo de las acometidas sanitarias domiciliarias correspondientes. Las redes de distribución de agua potable existentes son de tubería de asbesto cemento, que serán reemplazadas por tubería de PVC de 1.25 MPa y diámetros variables desde 63 mm a 400mm. En el sistema proyectado se incluye además el reemplazo de acometidas domiciliarias de agua potable. Las vías impactadas por el cambio de las redes de agua potable y alcantarillado, actualmente constan de pavimento articulado (adoquinadas), que para su rehabilitación se utilizará pavimento flexible con su respectiva sub-rasante, sub-base y base.
9. PRESUPUESTO REFERENCIAL	USD. 14'353,684,61 (catorce millones trescientos cincuenta y tres mil seiscientos ochenta y cuatro con 61/100) más IVA
10. MÉTODO DE REVISIÓN	<p><input checked="" type="checkbox"/> Ex Ante</p> <p><input type="checkbox"/> Ex Post</p>
a) Tipo de Revisión	
b) Preferencia Nacional	Si <input type="checkbox"/> No <input checked="" type="checkbox"/>
c) Tipo de Contrato	<input type="checkbox"/> Suma Alzada

	<input checked="" type="checkbox"/> Precio Unitario <input type="checkbox"/> Reembolso de costos más comisión fija <input type="checkbox"/> Llave en mano <input type="checkbox"/> Basados en el desempeño <input type="checkbox"/> Basados en el tiempo <input type="checkbox"/> Acuerdos marco <input type="checkbox"/> Servicios de administración, diseño y construcción <input type="checkbox"/> Propiedad-operación-construcción <input type="checkbox"/> Construcción-operación-transferencia <input type="checkbox"/> Otros: Coloque o suprima
11. COFINANCIAMIENTO	
a) Porcentaje BID	68.40%
b) Cofinancista	GAD MUNICIPAL DE TULCÁN BANCO DE DESARROLLO DEL ECUADOR
c) Porcentaje Cofinancista	31.60%
12. Fecha de Anuncio general de Adquisiciones	26 de diciembre de 2024
13. Precalificación	Si <input type="checkbox"/> No <input checked="" type="checkbox"/>
a) No. de precalificadas	N/A
b) fecha de No Objeción	N/A
14. Anuncio específico de la licitación	
a) UNDB on line (Portal del Cliente BID)	Si <input checked="" type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>
b) Fecha	12 de septiembre de 2025
a) Periódico	Si <input type="checkbox"/> No <input checked="" type="checkbox"/>
b) Fecha	N/A

a) Gaceta oficial b) Fecha	Si <input checked="" type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/> 15 de septiembre de 2025
a) Portal del país b) Fecha	Si <input checked="" type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/> 15 de septiembre de 2025
a) Invitaciones directas b) Fecha c) No. de invitados	Si <input type="checkbox"/> No <input checked="" type="checkbox"/> N/A N/A
15. Documento de contratación	"CONSTRUCCIÓN DE LA FASE I DEL PLAN MAESTRO DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DE LA CIUDAD DE TULCÁN"
16. Boletines de Aclaraciones	Si <input checked="" type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>
a) Número de Boletines b) Fecha(s)	3 14, 30 de octubre de 2025 y 06 de noviembre de 2025, respectivamente
17. Boletines de Enmiendas	Si <input checked="" type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>
a) Número de Boletines b) Fecha(s) c) fecha de No Objeción	4 3, 8, 20 y 30 de octubre de 2025, respectivamente 17 de octubre

SECCIÓN III. DATOS DE LA PRESENTACIÓN

Cuadro 2. Presentación y Apertura de Ofertas

18. OFERTAS	
19. PRESENTACIÓN DE OFERTAS	
a) Formato b) Fecha original c) Fecha prorrogada	Físico <input checked="" type="checkbox"/> Electrónico <input type="checkbox"/> 27 de octubre de 2025 07 de noviembre de 2025
20. APERTURA DE OFERTAS¹	
a) Formato b) Fecha	Físico <input checked="" type="checkbox"/> Electrónico <input type="checkbox"/> 7 de noviembre de 2025
21. OFERTAS PRESENTADAS	3
22. PERIODO DE VALIDEZ	
a) Original b) Prórroga c) Fecha de No Objeción	105 a partir de la fecha de presentación de ofertas 0 NA

¹De corresponder aperturas diferidas, el informe debe ajustarse para reflejar el procedimiento.

SECCIÓN IV. DETALLE DE OFERENTES

Cuadro 3. Identificación de los Oferentes

Identificación de los Oferentes											Modificaciones o comentarios ² f)					
Código	Nombre del Oferente	Datos de los Oferentes						Domicilio b)	Nacionalidad del oferente ³ c)							
		APCA ⁴		Firma Representante (en caso de APCA)	Nombre de los miembros (en caso de APC)	Nacionalidad de los miembros (en caso de APCA)	Signatario autorizado									
		Si	No													
a	JOUNGWEON COMMERCE CONSTRUCTION Co. Ltd	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	N/A	N/A	N/A	In Seob Lee	#101, 16 Bugang 1-gil, Bugang-myeon, Sejong-si, Republica de Corea	República de Corea	No						
b	CONSORCIO ARTER	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ARING CONSTRUCCIONES CIA. LTDA.	1. TERROCAL CIA. LTDA. 2. ARING CONSTRUCCIONES CIA. LTDA. 3. IZYFCO CONSTRUCTORA CIA. LTDA.	1. ECUADOR 2. ECUADOR 3. ECUADOR	JUAN RAMIRO LUNA LOMBEIDA	Psj. Tinajillas E3-45 y Jorge Drom, Quito, Pichincha, Ecuador	ECUADOR	No						
c	CONSORCIO TULCOR	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	IVAN CESAREO CORONEL VILLAVICENCIO	1. IVAN CESAREO CORONEL VILLAVICENCIO (El oferente en la Carta de Compromiso de Asociación o Consorcio únicamente coloca a IVAN CESAREO CORONEL VILLAVICENCIO como miembro)	1. ECUADOR	IVAN CESAREO CORONEL VILLAVICENCIO	Agustín Cueva y Calle 10 de Agosto, Cuenca, Azuay	ECUADOR	No						

² Describir cualquier modificación de la oferta leída en voz alta, como descuentos ofrecidos o retiros.³ En caso de APCAs, la nacionalidad corresponde a la del representante.⁴ Marcar con una "X" según corresponda.

Sección IV. Detalle de Oferentes

				del APCA y tiene un porcentaje de participación de solo el 75%)					
--	--	--	--	---	--	--	--	--	--

SECCIÓN V. EVALUACIÓN DE LAS OFERTAS

Cuadro 4. Examen preliminar - Elegibilidad

Examen Preliminar - Elegibilidad ⁵																
Código	Integridad de la Oferta					Elegibilidad					Requirió aclaraciones	Se resolvieron aclaraciones	Aceptación para efectuar evaluación técnica			
	Nombre del Oferente	Debidamente firmada	Garantía ⁶ /Declaración de mantenimiento			Sustancialmente completa	País elegible	Conflict o de interés	Entidad del Estado ⁷	Sancionada ⁸	Exclusión ⁹					
			Presenta	Valor (USD)	Fecha de validez											
a	JOUNGWEON COMMERCE CONSTRUCTION Co. Ltd	Si	Si	200,000.00	Del 07/11/2025 hasta 05/02/2026	No	Si	No	No	No	No	No	No	No		
b	CONSORCIO ARTER	Si	Si	200,000.00	Del 6/11/2025 00:00 horas al 19/03/2026 23:59 horas	Si	Si	No	No	No	No	No	No	Si		
-	TERROCAL CIA. LTDA	-	-	-	-	-	Si	No	No	No	No	-	-	-		
-	ARING CONSTRUCCIONES CIA LTDA	-	-	-	-	-	Si	No	No	No	No	-	-	-		
-	IZYFCO CONSTRUCTORA CIA LTDA	-	-	-	-	-	Si	No	No	No	No	-	-	-		
c	CONSORCIO TULCOR	Si	Si	200,000.00	Del 7/11/20	No	Si	No	No	No	No	No	No	No		

⁵ Para el caso de APCA's, todos los miembros deben cumplir con criterios de elegibilidad, en tal razón, el cuadro deberá considerar el detalle de todos y cada uno de los miembros.

⁶ En caso de haber requerido Garantía de Mantenimiento, añadir columnas para identificar el valor y la fecha de validez.

⁷ En caso de contar con ofertas de empresas estatales, se deberá añadir el análisis detallado en función de lo determinado en las Políticas.

⁸ Se deberá verificar que no se encuentre sancionado, consultar (<https://www.iadb.org/es/integridad/oii>)

⁹ No haber sido excluido como resultado de (i) la prohibición, establecida en las leyes o las regulaciones oficiales del país del Prestatario, de mantener relaciones comerciales con el país del Oferente, o (ii) en cumplimiento de una resolución del Consejo de Seguridad de las Naciones Unidas.

Sección V. Evaluación de las Ofertas

					25 al 06/01/2 026								
	IVAN CESAREO CORONEL VILLAVICENCI O						Si	No	No	No	No		

Cuadro 5. Evaluación Técnica - Cumplimiento sustancial

Evaluación Técnica – Cumplimiento Sustancial									
Código	Nombre del Oferente	Especificaciones Técnicas o Términos requeridos	Especificaciones Técnicas o Términos ofertadas	Se ajusta al requerimiento	Presenta Desviaciones	Presenta Reservas	Presenta Omisiones	Tiene desviaciones, omisiones o reservas sustanciales	Aceptada para Comparación de ofertas
b	CONSORCIO ARTER	<ul style="list-style-type: none"> - Experiencia como Contratista - Experiencia Personal Clave 	<ul style="list-style-type: none"> - Experiencia como Contratista - Experiencia Personal Clave 	Si	No	No	No	No	Si

SECCIÓN VI. ACLARACIONES REALIZADAS A LOS OFERENTES¹⁰

5.1. NO SE REALIZARON ACLARACIONES

¹⁰ Se deben describir en detalle todas las aclaraciones realizadas a los Oferentes en cada etapa de evaluación y describiendo a qué número de solicitud corresponde. Suprimir lo que no corresponda.

SECCIÓN VII. ANÁLISIS¹¹ DE DESVIACIONES, OMISIONES O RESERVAS

6.

6.1. Oferente a. JOUNGWEON COMMERCE CONSTRUCTION Co. Ltd

6.1.1. DESVIACIÓN No. (1)

Desviación identificada: Garantía de mantenimiento de la oferta

Análisis de la desviación identificada: La Garantía de Mantenimiento de la Oferta no cumple con el período de validez mínimo solicitado en los DDL. Presenta una garantía desde el 07/11/2025 hasta 05/02/2026.

Conclusión: El oferente no cumple con la integridad de la oferta, por lo tanto, queda descalificado del presente proceso de contratación.

6.2. Oferente c. CONSORCIO TULCOR

6.2.1. DESVIACIÓN No. (1)

Desviación identificada: Garantía de mantenimiento de la oferta

Análisis de la desviación identificada: La Garantía de Mantenimiento de la Oferta no cumple con el período de validez mínimo solicitado en los DDL. Presenta una garantía desde el 07/11/2025 hasta 06/01/2026.

Conclusión: El oferente no cumple con la integridad de la oferta, por lo tanto, queda descalificado del presente proceso de contratación.

¹¹El análisis debe abordar en detalle la aplicación de lo establecido en los Documento de Contratación, debiendo ajustarse en atención a las potenciales desviaciones, omisiones o reservas identificadas. Suprimir lo que no corresponda.

SECCIÓN VIII. COMPARACIÓN DE OFERTAS

Cuadro 6. Detalle de ofertas económicas¹²

Detalle de precios de las ofertas							
Código	Nombre del Oferente	Precio(s) leído(s) en voz alta		Corrección de errores aritméticos ¹³	Precio(s) corregido(s) de la oferta	Descuentos no condicionados ¹⁴	
		Moneda(s)	Monto(s) ¹⁵			Moneda(s)	Monto(s) ¹⁶
b	CONSORCIO ARTER	USD	13'722,824.05				13'722,824.05

¹² En este cuadro y en los siguientes sólo deben figurar las ofertas que superaron el examen preliminar.

¹³ Las correcciones en la quinta columna pueden ser incrementar o disminuir el precio ofertado. Al informe se debe acompañar (de requerirse) con un anexo que describa el detalle de correcciones aritméticas, el análisis de éstas y las conclusiones pertinentes.

¹⁴ Solamente se pueden considerar los descuentos leídos en las sesiones de apertura que correspondan.

¹⁵ Se debe registrar el valor en US\$ [indique el monto en cifras y en letras] dólares de los Estados Unidos de América.

¹⁶ Se debe registrar el valor en US\$ [indique el monto en cifras y en letras] dólares de los Estados Unidos de América.

Cuadro 7. Corrección de errores aritméticos**NO APLICA**

Corrección de errores aritméticos ¹⁷					
Código	Nombre del Oferente	Existe discrepancia entre los montos indicados en cifras y palabras	Existe discrepancia entre el precio unitario y el total de un rubro que se haya obtenido multiplicando el precio unitario por la cantidad de unidades	Existe error evidente en la expresión del decimal en el precio unitario	Existe discrepancia entre el precio unitario de un rubro de la Lista de Cantidad
a					
b					
c					
d					
e					
f					
etc.					

¹⁷Para contratos de obra por suma alzada, el informe deberá ser ajustado en atención a las disposiciones de los Documentos de Contratación.

Cuadro 8. Comparación de ofertas¹⁸

Comparación de ofertas			
Código	Nombre del Oferente	Precio final de la oferta	Prelación Final
b	CONSORCIO ARTER	13'722,824.05	1

Conforme se desprende del cuadro anterior, la oferta considerada como la de costo evaluado más bajo, es la presentada por el Oferente: **CONSORCIO ARTER**, con un monto de USD. **13'722.824,05 (Trece millos setecientos veinte y dos mil ochocientos veinte y cuatro dólares con 05/100)**

¹⁸ Para el caso de bienes: La comparación se realizará sobre la base de precios CIP (lugar de destino final) en el caso de los bienes importados y precios EXW más el costo de transporte interno y seguro hasta el lugar de destino en el caso de los bienes fabricados dentro del País del Comprador, junto con los precios de cualquier instalación, capacitación, comisiones y otros servicios requeridos.

Para obras: La comparación se realizará sobre el precio total ofertado.

SECCIÓN IX. CALIFICACIÓN DEL OFERENTE

Cuadro 9. Calificación de la Capacidad Financiera del Oferente¹⁹

Código	Nombre del Oferente	Capacidad financiera										Acredita Capacidad Financiera Suficiente	
		Presen ta	Año	Facturación media anual		Recursos Financieros							
				Valor facturado	Promedio Facturaci ón Anual	Supera promedio	Presenta	Detalle	Valor (RF)	Total Recursos financieros	Supera monto		
b	CONSORCIO ARTER	<i>Si</i>	2019	5'628,336.10	11'391,44 3.32	<i>Si</i>	<i>Si</i>	<i>Cumple con los recursos financieros solicitados</i>	2'500,000 .00	6'977,581.85	<i>Si</i>	<i>Si</i>	
			2020	11'925,242.16									
			2021	18'867,591.90									
			2022	17'433,189.35									
			2023	7'861,712.91									
			2024	8'968,770.21									
			2025	5'092,079.05									

¹⁹ Este cuadro contiene criterios ejemplo para la evaluación de la capacidad financiera del Oferente, debiendo ajustarse según sea el caso.

Cuadro 10. Calificación de la Capacidad Técnica del Oferente – Experiencia Específica²⁰

Experiencia Específica										
Código	Nombre del Oferente	Participación	Nombre del proyecto	Detalle del proyecto	Detalle de Experiencia Específica					Acredita Capacidad Técnica
					% de participación (En caso de APCA)	Contratante	Fecha de inicio de ejecución	Fecha de finalización	Valor ejecutado del contrato	
b	CONSORCIO ARTER	APCA	CONSTRUCCION DE LA ESTRUCTURA DE LA VÍA, ASFALTADO, CAMBIO REDES DE AGUA POTABLE Y SISTEMA DE ALCANTARILLADO AV. GERAL. RUMIÑAHUI, AV. SAN LUIS Y CALLE SANTA CLARA	ES LA CONSTRUCCION DE LA ESTRUCTURA DE VIAL MEDIANTE ASFALTADO Y TODOS LOS TRABAJOS RELACIONADOS CON EL CAMBIO REDES DE AGUA POTABLE Y SISTEMA DE ALCANTARILLADO EN LA AV. GERAL. RUMIÑAHUI, AV. SAN LUIS Y CALLE SANTA CLARA	90 %	GOBIERNO MUNICIPAL DE RUMIÑAHUI	02-01-2023	13-04-2023	2'502,455.01	Si
		INDIVIDUAL	CONSTRUCCION DEL SISTEMA DE AGUA POTABLE PARA LA CIUDAD DE URCUQUI, COMUNIDADES DE LA PARROQUIA URCUQUI Y EL PROYECTO	ES LA CONSTRUCCION DEL SISTEMA DE AGUA POTABLE PARA LA CIUDAD DE URCUQUI Y LAS COMUNIDADES DE LA PARROQUIA URCUQUI. TAMBIÉN ESTE SISTEMA	100 %	GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DEL CATÓN DE URCUQUI	30-10-2015	05-04-2017	3'125,643.38	

²⁰ Este cuadro contiene criterios ejemplo para la evaluación de la capacidad técnica del Oferente, debiendo ajustarse según sea el caso.

		YACHAY DEL CANTÓN SAN MIGUEL DE URCUQUI, PROVINICIA DE IMBABURA	BENEFICIA AL PROYECTO YACHAY DEL CANTÓN SAN MIGUEL DE URCUQUI EN LA PROVINICIA DE IMBABURA						
	APCA	REHABILITACION INTEGRAL DE LA ESTRUCTRA DEL PAVIMENTO DE LA AGR EN EL TRAMO ENTRE EL CC SAN LUIS Y EL REDONDEL DEL COLIBRI, L=3.60 KM	SE MEJORO 3.6 KM DE LA VÍA EN EL TRAMO ENTRE EL CC SAN LUIS Y EL REDONDEL DEL COLIBRI MEDIANTE LA REHABILITACION INTEGRAL DE LA ESTRUCTRA DEL PAVIMENTO	90 %	PREFECTURA DE PICHINCHA	26-11-2020	08-06-2021	3'021,499.23	
	INDIVIDUAL	PROYECTO INMOBILIARIO VIVECITY CLUB	EL PROYECTO HABITACIONAL CONSTA DE 304 UNIDADES DE VIVIENDA, 65 BODEGAS, SALA COMUNAL, ACCESOS Y CIRCULACIONES, CLUB SOCIAL, 6 LOCALES COMERCIALES, 308 PLAZAS DE ESTACIONAMINTOS CON SU RESPECTIVA CIRCULACION VIAL Y LOS SISTEMAS DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO.	100 %	JUNTA DE FIDEICOMISO INMOBILIARIO VIVE CITY CLUB	01-03-2019	05-11-2021	14'323,201.78	

Cuadro 11. Calificación de la Capacidad Técnica del Oferente – Resumen del Personal Clave²¹

Resumen del Personal Clave							
No.	Nombre del Oferente	Nombre del Profesional	Cargo a ejercer	Titulación acreditada	Fecha de titulación válida	Tiempo de titulación válida (años)	Acredita Capacidad Técnica
CONSORCIO ARTER							
1	CONSORCIO ARTER	JUAN SEBASTIÁN MIÑO MIÑO	SUPERINTENDENTE	INGENIERO CIVIL	08-07-2008	17	Si
2	CONSORCIO ARTER	WILTON JOSE SARMIENTO GUAMÁN	RESIDENTE DE OBRA ESP. AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO	INGENIERO CIVIL	13-01-2003	22	Si
3	CONSORCIO ARTER	JUAN ANDRES ANDRADE JARAMILLO		INGENIERO CIVIL	17-05-2011	14	Si
4	CONSORCIO ARTER	DAVID ALEXANDER CANDO CEVALLOS	RESIDENTE DE OBRA ESP. PAVIMENTOS	INGENIERO CIVIL	26-08-2018	7	Si
5	CONSORCIO ARTER	ALBERCA CASTRO MANUEL FERNANDO	RESIDENTE DE OBRA ARQUITECTO	ARQUITECTO	05-06-2009	16	Si
6	CONSORCIO ARTER	DIEGO MIGUEL MEDINA FLORES	TOPÓGRAFO	INGENIERO CIVIL	08-12-2016	9	Si
7	CONSORCIO ARTER	JOSE ALEJANDRO CARDENAS CARRERA	TOPÓGRAFO	INGENIERO GEÓGRAFO Y DEL MEDIO AMBIENTE	15-02-2012	13	Si
8	CONSORCIO ARTER	VICTOR PAUL NAVARRO SARASTI	ESPECIALISTA EN SEGURIDAD Y SALUD OCUPACIONAL.	MAGISTER EN SEGURIDAD Y PREVENCIÓN DE RIESGOS DEL TRABAJO	01-07-2015	10	Si
9	CONSORCIO ARTER	DIANA SUSANA PARREÑO SOTO	ESPECIALISTA AMBIENTAL	INGENIERA AMBIENTAL	17-05-2016	9	Si
10	CONSORCIO ARTER	MORALES IZA IVONNE ALEXANDRA	ESPECIALISTA SOCIAL	SOCIOLOGA	27-10-2016	9	Si

²¹ Este cuadro contiene criterios ejemplo para la evaluación de la capacidad técnica del Oferente, debiendo ajustarse según sea el caso.

Cuadro 12²². Calificación de la Capacidad Técnica del Oferente – Evaluación del Personal Clave²³

CONSORCIO ARTER								
No. de proyecto	Nombre del Proyecto	Breve descripción	Contratante	Cargo ejercido	Plazo	Fecha de inicio	Monto ejecutado	Acredita Capacidad Técnica
JUAN SEBASTIÁN MIÑO MIÑO								
1	CONSTRUCCION DEL PASO ELEVADO VEHICULAR PARA CONECTAR EL SECTOR DE LA AVENIDA 28 SO CON LA CALLE 48 SO (AV. PERIMETRAL), INCLUYE PASO PEATONAL ELEVADO - ISLA TRINITARIA - ISLA XIMENA	SE ENCARGO DE LA DIRECCIÓN DE LA CONSTRUCCION DEL PASO ELEVADO VEHICULAR PARA CONECTAR EL SECTOR DE LA AVENIDA 28 SO CON LA CALLE 48 SO.	GAD MUNICIPAL DE GUAYAQUIL	DIRECTOR DE PROYECTO	808 días	19-11-2021	7'630,399.17	Si
	CONSTRUCCION DE FACILIDADES DE TRANSITO EN LA AUTOPISTA GENERAL RUMIÑAHUI, ALTERNATIVA NORTE, SECTOR ARMENIA 2	CONSTRUCCION DE FACILIDADES DE TRANSITO EN LA AUTOPISTA GENERAL RUMIÑAHUI, ALTERNATIVA NORTE, SECTOR ARMENIA 2	GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE PICHINCHA	SUPERINTENDENTE DE OBRA	804 días	29-07-2011	12'137,843.6	Si
WILTON JOSE SARMIENTO GUAMÁN								
2	MEJORAMIENTO Y AMPLIACION DE COLECTORES DE LA CUENCA ANGLO FRENCH GRUPO N2	SUPERVISOR Y FUE RESIDENTE DE OBRA DE LA CONSTRUCCION DE LOS DE COLECTORES DE LA CUENCA	EPMAPS QUITO	RESIDENTE DE OBRA – SUPERINTENDENTE DE OBRA	720 días	02-12-2008	3'684,400.34	Si

²²Este cuadro contiene criterios ejemplo para la evaluación de la capacidad técnica del Oferente, debiendo ajustarse según sea el caso.

²³Este cuadro deberá replicarse por cada profesional del Personal Clave evaluado. De no requerirse, suprimir.

Sección IX. Calificación del Oferente

		ANGLO FRENCH GRUPO N2						
	INTERCEPTORES ORIENTAL Y OCCIDENTAL DE LA QUEBRADRA CAUPICHO ZONA QUITUMBE	SUPERVISO Y FUE RESIDENTE DE OBRA DE LA CONSTRUCCION INTERCEPTORES ORIENTAL Y OCCIDENTAL DE LA QUEBRADRA CAUPICHO ZONA QUITUMBE	EPMAPS QUITO	RESIDENTE DE OBRA – SUPERINTENDENTE DE OBRA	471 días	15-03-2017	3'594,350.81	Si
	CONSTRUCCION DE LA NUEVA LINEA DE CONDUCCION DEL SISTEMA DE AGUA POTABLE PARA LA CIUDAD DE TULCAN, CANTON TULCAN, PROVINCIA DEL CARCHI	PARTICIPO COMO RESIDENTE DE OBRA DE LA CONSTRUCCION DE LA NUEVA LINEA DE CONDUCCION DEL SISTEMA DE AGUA POTABLE PARA LA CIUDAD DE TULCAN. LOS DIÁMETROS DE LA TUBERIA FUERON DE 350 mm HASTA 500 mm	EPMAPA TULCAN	RESIDENTE DE OBRA	240 días	18-12-2020	3'104,790.01	Si
JUAN ANDRES ANDRADE JARAMILLO								
3	SISTEMA DE AGUA POTABLE CASA LAGARTO PLAN MAESTRO HIDROSANITARIO 1ERA ETAPA, GRUPO 3 DE LA CIUDAD DE MANTA, CANTON MANTA, PROVINCIA DE MANABÍ	CONSTRUCCIÓN DEL PLAN MAESTRO HIDROSANITARIO 1ERA ETAPA, GRUPO 3 DE LA CIUDAD DE MANTA	GAD MUNICIPAL DEL CATÓN MANTA	JEFE DE OBRA	540 días	15-10-2010	15'444,002.75	Si
	SISTEMA DE AGUA POTABLE AZUA PLAN MAESTRO HIDROSANITARIO 1ERA ETAPA, GRUPO 4 DE LA	CONSTRUCCIÓN DEL PLAN MAESTRO HIDROSANITARIO 1ERA ETAPA, GRUPO 4 DE LA	GAD MUNICIPAL DEL CATÓN MANTA	JEFE DE OBRA	540 días	15-10-2010	10'030,936.44	Si

Sección IX. Calificación del Oferente

	CIUDAD DE MANTA, CANTON MANTA, PROVINCIA DE MANABÍ	CIUDAD DE MANTA						
DAVID ALEXANDER CANDO CEVALLOS								
4	CONSTRUCCION DEL PASO ELEVADO VEHICULAR PARA CONECTAR EL SECTOR DE LA AVENIDA 28 SO CON LA CALLE 408.70 SO (AV. PERIMETRAL), INCLUYE PASO PEATONAL ELEVADO - ISLA TRINITARIA - ISLA XIMENA	SE CONSTRUYO DEL PASO ELEVADO VEHICULAR PARA CONECTAR EL SECTOR DE LA AVENIDA 28 SO CON LA CALLE 408.70 SO	GAD MUNICIPAL DE GUAYAQUIL	ESPECIALISTA VIAL	808 días	19-11-2021	7'630,399.17	Si
	ASFALTADO DE LAS CALLES DEL BARRIO LAS PLAYAS, CANTON SANTA CLARA	SUPERVISION ESTRUCTURAL DEL ASFALTADO DE LAS CALLES DEL BARRIO LAS PLAYAS, CANTON SANTA CLARA	GAD PROVINCIAL DE PASTAZA	RESIDENTE ESTRUCTURAL	265 días	16-08-2020	2'578,343.72	Si
ALBERCA CASTRO MANUEL FERNANDO								
5	CONSTRUCCION DEL PATIO DE COMIDAS PARA LA CIUDAD DE CALCETA CANTON BOLIVAR, PROVINCIA DE MANABÍ	CONSTRUCCION DEL PATIO DE COMIDAS PARA LA CIUDAD DE CALCETA CANTON BOLIVAR, PROVINCIA DE MANABÍ	EMPRESA PÚBLICA ECUADOR ESTRÁTÉGICO	SUPERINTENDENTE DE OBRA	350 días	11-09-2017	501,486.61	Si
	CONSTRUCCION DEL JARDIN DEL CACAO Y CHOCOLATE CANTON CARLOS JULIO AROSEMENA	CONSTRUCCION DEL JARDIN DEL CACAO Y CHOCOLATE CANTON CARLOS JULIO AROSEMENA	EMPRESA PÚBLICA ECUADOR ESTRÁTÉGICO	SUPERINTENDENTE TÉCNICO DE OBRA	939 días	14-10-2014	2'492,236.88	Si

Sección IX. Calificación del Oferente

	TOLA PROVINCIA DE NAPO	TOLA PROVINCIA DE NAPO						
	CULMINACION DE LA CONSTRUCCION DE LA UE POR ESTANDAR LUMBAQUI EN EL CANTON GONZALO PIZARRO, PROVINCIA DE SUCUMBIOSS	CULMINACION DE LA CONSTRUCCION DE LA UE POR ESTANDAR LUMBAQUI EN EL CANTON GONZALO PIZARRO, PROVINCIA DE SUCUMBIOSS	EMPRESA PÚBLICA ECUADOR ESTRÁTÉGICO	SUPERINTENDENTE TÉCNICO DE OBRA	448 días	17-02-2016	4'673,731.06	Si
	CONSTRUCCIÓN DEL INSTITUTO DEL MAR Y AGRICULTURA DE JARAMIJÓ CANTÓN JARAMIJÓ, PROVINVIA DE MANABÍ	CONSTRUCCIÓN DEL INSTITUTO DEL MAR Y AGRICULTURA DE JARAMIJÓ CANTÓN JARAMIJÓ, PROVINVIA DE MANABÍ	EMPRESA PÚBLICA ECUADOR ESTRÁTÉGICO	SUPERINTENDENTE TÉCNICO DE OBRA	243 días	09-09-2016	3'223,039.24	Si
DIEGO MIGUEL MEDINA FLORES								
6	ASFALTADO DE LA VIA PUMA - SOL NACIENTE 2DA ETAPA DESDE LA ABSCISA 7+850, HASTA LA ABSCISA 11+000 EN LA PARROQUIA DAYUMA DEL CANTON FRANCISCO DE ORELLANA DE LA PROVINCIA DE ORELLANA	ASFALTADO DE LA VIA PUMA - SOL NACIENTE 2DA ETAPA DESDE LA ABSCISA 7+850, HASTA LA ABSCISA 11+000 EN LA PARROQUIA DAYUMA DEL CANTON FRANCISCO DE ORELLANA DE LA PROVINCIA DE ORELLANA	GAD PARROQUIAL RURAL DAYUMA	RESIDENTE DE OBRA - TOPÓGRAFO	360 días	01-04-2024	2'834,513.22	Si
	CONSTRUCCION DEL PROYECTO SALAS DE VELACION (SALAS DE VELACION, IGLESIAS, COLUMVARIOS)	CONSTRUCCION DEL PROYECTO SALAS DE VELACION (SALAS DE VELACION, IGLESIAS, COLUMVARIOS)	TERROCAL	TOPÓGRAFO	791 días	01-03-2023	4'036,658.73	Si

JOSE ALEJANDRO CARDENAS CARRERA								
7	CONSTRUCCION DEL HOSPITAL BASICO DE PEDERNALES DE 30 CAMAS	CONSTRUCCION DEL HOSPITAL BASICO DE PEDERNALES DE 30 CAMAS	MINISTERIO DE TRANSPORTE Y DE OBRAS PÚBLICAS	TOPÓGRAFO	360 días	09-12-2021	16'207,217.51	Si
VICTOR PAUL NAVARRO SARASTI								
8	CONSTRUCCION DE FACILIDADES DE TRANSITO EN LA AUTOPISTA GENERAL RUMIÑAHUI, ALTERNATIVA NORTE SECTOR ARMENIA 2	CONSTRUCCION DE FACILIDADES DE TRANSITO EN LA AUTOPISTA GENERAL RUMIÑAHUI, ALTERNATIVA NORTE SECTOR ARMENIA 2	GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE PICHINCHA	INGENIERO EN SEGURIDAD Y SALUD OCUPACIONAL	804 días	29-07-2011	12'137,843.6	Si
DIANA SUSANA PARREÑO SOTO								
9	CONSTRUCCION DE LA PLATAFORMA GOBURNAMENTAL DE GESTION DE DESAROOLLO SOCIAL, UBICADA EN EL CANTON QUITO, PARROQUI QUITUMBE, PROVINCIA DE PICHINCHA	CONSTRUCCION DE LA PLATAFORMA GOBURNAMENTAL DE GESTION DE DESAROOLLO SOCIAL, UBICADA EN EL CANTON QUITO, PARROQUI QUITUMBE, PROVINCIA DE PICHINCHA	SERVICIO DE CONTRATACIÓN DE OBRAS	RESIDENTE DE SEGURIDAD INDUSTRIAL, SALUD OCUPACIONAL Y AMBIENTE	450 días	21-09-2015	98'750,705.61	Si
MORALES IZA IVONNE ALEXANDRA								
10	CONSTRUCCION DE LA REPOTENCIACION UE INTERCULTURAL BILINGÜE DOLORES CACUANGO EN LA PARROQUIAN CANGAGUA DEL CANTON CAYAMBE, PROVINCIA DE PICHINCHA	CONSTRUCCION DE LA REPOTENCIACION UE INTERCULTURAL BILINGÜE DOLORES CACUANGO EN LA PARROQUIAN CANGAGUA DEL CANTON CAYAMBE, PROVINCIA DE PICHINCHA	MINISTERIO DE EDUCACIÓN	EXPERTA SOCIAL	354 días	27-10-2022	4'418,486.76	Si
	REPOTENCIACION UE MALCHINGUI	REPOTENCIACION UE MALCHINGUI	MINISTERIO DE EDUCACIÓN	ANALISTA SOCIAL	269 días	07-01-2022	5'218,024.17	Si

Sección IX. Calificación del Oferente

ESTUDIO DE FACTIBILIDAD Y DISEÑO DEL CENTRO DE FAENAMIENTO REGIONAL DE LA CIUDAD DE CHONE	ESTUDIO DE FACTIBILIDAD Y DISEÑO DEL CENTRO DE FAENAMIENTO REGIONAL DE LA CIUDAD DE CHONE	GAD MUNICIPAL DE CHONE	ANALISTA SOCIAL	89 días	06-07-2020	198,971.13	Si
--	--	------------------------------	--------------------	---------	------------	------------	----

Cuadro 13²⁴. Calificación de la Capacidad Técnica del Oferente – Evaluación del Equipo Esencial²⁵

Nombre del Oferente				
Equipo requerido	Equipo Solicitado	Cantidad	Características mínimas	Acredita Capacidad Técnica
1	Excavadora	2	158 HP	Si
2	Retroexcavadoras	1	97 HP	Si
3	Volqueta	6	8 M3	Si
4	Motoniveladora	1	175 HP	Si
5	Rodillo Neumático	1	114 HP	Si
6	Rodillo vibratorio	1	152 HP	Si
7	Distribuidor de Asfalto	1	250 HP	No *
8	Planta de Asfalto	1	120 TON/H	Si
9	Escoba autopropulsora	1	105 HP	Si
10	Fresadora	1	443 HP	Si
11	Terminadora de asfalto	1	173 HP	Si
12	Camión cisterna	1	12 TON	Si

*Nota: Nota: La exigencia del equipo no será motivo de descalificación, más sin embargo debe estar disponible según el cronograma aprobado por el fiscalizador.. (Establecido en la IAO 6.5 (c) del DDL de obra)

²⁴Este cuadro contiene criterios ejemplo para la evaluación de la capacidad técnica del Oferente, debiendo ajustarse según sea el caso.

²⁵ De no requerirse, suprimir.

SECCIÓN X. ADJUDICACIÓN

Cuadro 14. Adjudicación propuesta del contrato

10. OFERENTE PROPUESTO PARA ADJUDICACIÓN a) Nombre b) Nacionalidad	CONSORCIO ARTER ECUATORIANA
11. DIRECCIÓN DEL OFERENTE	
a) País b) Ciudad c) Dirección completa	ECUADOR Quito Psj. Tinajillas E3-45 y Jorge Drom, Quito, Pichincha, Ecuador
12. MIEMBROS DE APC²⁶	
a) Socio Representante b) Nacionalidad	ARING CONSTRUCCIONES CIA. LTDA. ECUADOR
a) Integrante 1 b) Nacionalidad	TERROCAL CIA. LTDA. ECUADOR
a) Integrante 2 b) Nacionalidad	IZYFCO CONSTRUCTORA CIA. LTDA. ECUADOR
13. ORIGEN DE LOS BIENES	
a) País principal de origen	ECUADOR
14. CONTRATO	

²⁶ En caso de APC consignar o en su defecto, suprimir.

a) Precio del Contrato	13'722,824.05
b) Fecha estimada de la firma del contrato	DICIEMBRE 2025
c) Plazo de Ejecución del Contrato	18 meses a partir de la notificación por parte del Gerente de Obras de que el anticipo ha sido acreditado en la cuenta del contratista.

Cuadro 15. Firmas de Responsabilidad

Julio Eduardo Chiliquinga Chiriboga Delegado de la Máxima Autoridad Comité de Evaluación 1	
Johana Nathaly Yandún Fuei Titular del Área Requierente Comité de Evaluación 2	
Víctor Hugo Flores Yandún Técnico a fin al objeto de contratación Área Requierente Comité de Evaluación 3	
Jefferson Omar Crucerira Játiva Director Financiero Comité de Evaluación 4	
Jhon Fabián Yandún Rodríguez Procurador Jurídico Comité de Evaluación 5	

<p>Jonathan Abel Villa Orozco Secretario Comité de Evaluación 6</p>	
--	--